富山県済生会富山病院 旧健康管理センター跡地改修工事仕様書

1. 件名

旧健康管理センター跡地改修工事について

2. 履行場所

富山県富山市楠木 33 番地 1

富山県済生会富山病院 2 階 旧健康管理センター

3. 履行期間

契約締結日から 2026 年 2 月末日

4. 業務

- ① 旧健康管理センター各室の解体工事
- ② ME 室の新設工事
- ③ 情報管理室及びサーバー室の新設工事

※別紙図面参照

5. 業務内容

- (1) 旧健康管理センター各室の間仕切り壁を解体すること。※別紙図面 1 参照
 - ア マンモグラフィ室及び当直室・リハビリ室の躯体壁解体作業は、ハンドクラッシャー等を用いて震動（騒音）が少ない方法で行うこと。
 - イ 診察室（1）入口横の酸素バルブは撤去せず残しておくこと。
 - ウ 操作室の壁面に設置してある分電盤を移設すること。
 - エ マンモグラフィ室のコンパクトキッチンを撤去すること。
- (2) ME 室を新設すること。※別紙図面 2 参照
 - ア ME 室は 99.28 m²とし、既存 R 天井はそのまま活用する。
 - イ ME 室内壁面の指定箇所に医療ガスの壁付アウトレットを設置すること。医療ガスの種類は、酸素、吸引、空気とする。
 - ウ 両開きドア（既存扉）に電子錠（テンキー）を設置すること。
 - エ 指定箇所（手術室廊下側）に特定防火設備の親子ドア（W1300×H2000）を設置すること。錠は病院グランドマスターキー対応とすること。
 - オ コンセントを 15 箇所増設すること。窓際壁に 10 箇所、新設壁に 3 箇所、廊下側壁に 2 か所とする。アース付きコンセントとする。
 - カ 天井吊り下げ式のコンセントを 7 か所設置すること。アース付きのコンセントとする。
 - キ コンパクトキッチンを新設し、既存の位置より 1000mm 程度移動させること。

- ク 洗面台を更新すること。
 - ケ 床をタイルカーペットから長尺シートに張替えること。
 - コ 壁クロスの張替えを行うこと。不燃クロスを使用すること。
 - サ 既存天井の塗装を行うこと。
 - シ 現在はカーテンレールが設置されている窓を、ブラインドへ変更すること。
 - ス Wi-Fi の AP を病院の指示に従って移設すること。
 - セ 弱電配線をする事。(電子カルテ 3 か所、インターネット 3 か所、内線電話 2 か所、テレビ 1 か所)
- (3) 情報管理室及びサーバー室を新設すること。※別紙図面 2 参照
- ア 情報管理室は 29.26 m²、サーバー室は 30.60 m²とする。情報管理室及びサーバー室は既存 R 天井を活用すること。
 - イ 情報管理室とサーバー室間の壁に親子ドア (W1230) を設置すること。
 - ウ **情報管理室入口及びサーバー室入口 (手術室廊下側) の既存扉に、電子錠を現在の情報管理室入口及びサーバー室入口から移設すること。**
 - エ サーバー室に分電盤、弱電盤、EPS を設置すること。
 - オ サーバー室の電源は保安電源とし、125A 22 回路とする。
 - カ 天井カセットエアコンを情報管理室に 1 台、サーバー室に 2 台設置すること。4 方向 80 型の 3 馬力相当のものとする。
 - キ 情報管理室の床は OA フロアとし、タイルカーペット貼りとする。OA フロアは、フクビ TN-100 と同等品とし、H50mm とする。
 - ク サーバー室は長尺シート張り後、一部 OA フロアとし、タイルカーペットを貼ること。OA フロアは、H200mm とし、耐荷重 500kg 以上とする。
 - ケ 壁クロスの張替えを行うこと。不燃クロスを使用すること。
 - コ 情報管理室及びサーバー室に面している窓からの直射日光を避けるため、すべての窓にガラスフィルムを貼ること。
- (4) StarLink 用の配線をする事。
- (5) 本工事に関連する火報の移設・増設など必要な場合は実施すること。
- (6) 作業中に発生した廃棄物等は、落札者の責任で適正に処理すること。
- (7) 騒音が発生する場合は、事前に病院に通知すること。
- (8) 騒音作業は以下を除く土日に実施すること。
- ① 第一日曜日
 - ② 第三土曜日
 - ③ 土曜日の午前
- (9) 平日作業の可否は作業内容等を確認し、病院と協議し決定すること。

6. 作業上の注意点

- (1) 作業を行なうに当たっては、病院と十分な打合せを実施すること。
- (2) 落札者は、関係法令等を遵守し、誠実に業務を実施すること。
- (3) 建物、工作物及び機器等の保全に努めること。破損、汚損等が生じた場合は、落札者の負担により原状回復すること。
- (4) 本仕様の内容、解釈及び明記のない事項について疑義が生じた場合は、病院と協議し決定すること。

7. 検査

施工完了後、「工事完了届」を提出の上、病院の検査を受けること。
検査合格後、速やかに「工事引渡書」及び写真を提出すること。

8. その他

- (1) 施工完了後又は引渡し後、落札者の工事に基づく不具合や事故等が発生した場合、落札者の負担において、修理を行なうこと。
- (2) 病院が工事中または工事引渡し後に本工事に関する資料の提出を求めた場合速やかに提出を行なうこと。
- (3) 富山市（建築指導課及び消防査察課）の承諾を経て本工事を実施すること。

9. 落札者は、業務遂行上個人情報を取り扱う際は個人情報保護法等の関係法令を遵守しなければならない。また、業務遂行上知り得た個人情報・秘密を他人に漏らしてはならない。その職を解かれた場合も同様とする。

10. 担当者

富山県済生会富山病院

用度課 山田、牧田、河瀬

TEL 076-437-1111

E-mail : m-kawase@saiseikai-toyama.jp