

管理業務内訳書

業務項目	業務内容	日	週	月	年	隋
業務マニュアルの作成	1.巡回点検標準マニュアル作成					○
	2.機器操作標準マニュアル作成					○
教育訓練業務	1.非常時救急対応訓練の実施及び記録			○		
報告・連絡・調整・業務	1.業務報告					
	1) 業務日誌	○				
	2) 電力需給記録	○				
	3) 電力保安規定に定める点検及び記録	○				
	4) 電力使用量	○				
	5) ガス使用量	○				
	6) 水道使用量	○				
	7) 井水使用量	○				
	8) 重油使用量	○				
	9) 医療ガス使用量	○				
10) 設備機器検査及び修理記録					○	
2.故障・異常個所・要修理箇所等の報告及び意見の具					○	
3.事故処理						
1) 緊急連絡および応急処置					○	

中央監視業務内訳書

整備機器名称	点検作業項目	日	週	月	年	随
電気設備	1.受変電設備 1) 電力需給状態監視 2) 力率、デマンド、負荷の状態監視及び操作	○ ○				
	2.配電、負荷の操作 1) 照明設備の操作 2) 動力、電灯負荷状態の監視					
中央監視設備	1.中央監視設備（空調・衛生設備等） 1) 表示灯の点灯確認 2) 設備機器スケジュール運転操作 3) 設備機器個別遠隔発停の操作 4) 熱源機器の運転状態監視 5) 付帯設備の運転対応監視 6) 室内温湿度遠隔設定の操作及び状態監視 7) 設備機器異常時の状態監視及び操作 8) 最適起動運転の状態監視 9) 台数制御運転の状態監視	○   ○ ○ ○ ○ ○ ○				○ ○     ○
	1.消火設備 1) 起動時の点灯確認 2) 復旧確認					○ ○
防災設備	2.自火報設備 1) 受信盤の各操作スイッチの位値確認 2) 発報時の操作及び復旧操作 3) 火災時の通報及び管内放送	○				○ ○
	3.排煙設備 1) 起動時の運転確認及び状態監視 2) 復旧確認					
	4.非常用発電整備 1) 運転状態の監視 2) 電力需給状態監視 3) 付帯設備機器の運転状態監視					○ ○ ○
	1.液化酸素、窒息棟 1) 圧力、残量等状態監視 2) 貯蔵量低下の措置	○				○
昇降設備	1.昇降設備 1) 昇降機の状態監視 2) 異常時等の停止操作	○				○
電気時計設備	1.電気時計設備 1) 親時計の時刻確認及び調整	○				
照明リモコン盤	点灯・消灯操作及び確認	○				



設備機器名称	点検作業項目	日	週	月	年	随
還水槽	1.接続配管の水漏れ等有無の点検 2.給水装置の作業状況点検 3.温度計、液面計損傷有無 4.警報装置の機能点検	○ ○ ○ ○				
膨張タンク	1.槽内の汚れ有無点検 2.給水フロート弁の点検					○ ○
ヘッダー	1.圧力の確認 2.水漏れ、損傷の有無点検	○ ○				
空調用各種ポンプ	1.電流、圧力指示値確認 2.異音、振動の有無点検 3.軸封部の点検 4.外部の汚損、損傷の有無点検			○ ○ ○ ○		
真空給水ポンプ	1.外部目視点検 2.運転状態の点検 3.真空度の確認 4.漏洩の有無	○ ○ ○ ○				
空気調和機	1.電流値の確認 2.異音、振動の有無点検 3.送風機のベルト点検 4.コイル表面の汚れ有無点検 5.エアフィルタの汚れ、破損の有無点検 6.加湿状態の点検（冬期）	○ ○ ○ ○			②	○
レヒーター	1.機能点検					○
ファンコイルユニット	1.機能点検 2.異音、振動の有無点検 3.エアフィルタの汚れ、破損の有無点検 4.ドレンパンの詰まり点検					○ ○ ○ ○
クリーンファンユニット	1.機能点検 2.異音、振動の有無点検 3.エアフィルタの汚れ、破損の有無点検 4.ドレンパンの詰まり点検					○ ○ ○ ○
フィルターユニット	1.エアフィルタの汚れ、破損の有無点検					○
空冷パッケージエアコン	1.運転状態の確認 2.異音、振動の有無点検 3.エアフィルタの汚れ、破損の有無点検 4.ドレンパンのつまり点検					○ ○ ○ ○
送・排風機	1.電流値の確認 2.羽根車、ケーシングの汚れの有無点検 3.異音、振動の有無点検 4.Vベルトの異常有無点検	○			② ② ②	
小型排風機	1.異音、振動の有無点検					○

設備機器名称	点検作業項目	日	週	月	年	随
全熱交換器	1.異音、振動の有無点検					○
受水槽、高置水槽 (飲料・雑用)	1.防虫網の取付状態点検 2.マンホール施錠の状態点検 3.水質測定(残留塩素、色、濁り等) (飲料水のみ)	○		○		
貯湯タンク	1.蒸気圧力点検 2.給湯温度点検記録 3.本体等水漏れの有無点検	○ ③ ○				
揚水ポンプ飲料用・雑用	1.電流値の確認 2.異音、振動の有無点検 3.グランド部の点検増締め 4.ベース配水管の詰まり点検及び清掃	○ ○		○ ○		
井戸設備	1.電流値の確認			○		
排水ポンプ(水中)	1.電流値の確認			○		
給油循環ポンプ等	1.電流値の確認 2.異音、振動の有無点検 3.ベース配水管の詰まり点検及び清掃	○ ○				○
滅菌装置等	1.圧力容器定期自主検査			○		
融雪設備	1.接続配管の水漏れ等有無点検	○				
防災設備	1.外観目視点検					○
消火用水槽	1.配管接続部の洩れ有無点検			○		
オイルサービスタンク	1.貯蓄量の点検記録	○				
医療ガス	1.ボンベ固定状態の点検 2.1次圧、2次圧の点検記録	○ ○				
液体酸素タンク	1.貯蓄量の点検記録	③				
液体窒素タンク	1.貯蓄量の点検記録	③				
予備酸素ポンベ	1.1次圧、2次圧の点検記録	①				
予備空気ポンベ	1.1次圧、2次圧の点検記録	①				
昇降機 ダムウェアー	1.異常時の扉開閉処置 2.表示器の球切れ等の確認 3.汚染、損傷の確認					○ ○ ○
自動ドア	1.開閉状況の確認 2.溝部の汚損、損傷の確認					○ ○
表示設備	1.本体損傷等の確認 2.表示状況の確認					○ ○

設備機器名称	点検作業項目	日	週	月	年	随
電気時計設備	1.時刻の確認 2..本体損傷等異常時の点検					○ ○
衛生機器	1.給水栓等故障時の小修理 2.配水管詰まり等の小修理					○ ○
建築設備	1.小修繕					○